2304 284

REPERTORIO N. 32282/32310 RACCOLTA N. 6592/6596

CONSERVATORIA ... IMMOBILIARI CAGL

DIRETTORE REGGENTE GIOVANNI PORCU

DATA	8 OTT. 1981
MOD N. GAS.	21438
NOT. TRASC.	17854
» ISCRIZ.	
» AGRAR.	
» IND.	
» ANNOT.	
SPECIFICA	
IMPOSTA	
SOPR.	
ADDIZ.	
BOLLO REG.	6.400
BOLLO QUIT.	
TOTALE	6.400
DIRITTI PR.	260
» ACCESS.	90
SCRITTURAZ.	450
TOTALE	7.200
IL CONSERVATORE	

NOTA PER TRASCRIZIONE

degli atti pubblici di COMPRAVENDITA E DICHIARAZIONE DI COMANDO, in data 22 e 23 Settembre 1981, ricevuti dal DOTT. FAUSTO PUXEDDU, Notaio in Cagliari (da registrarsi in termini) -

A FAVORE

48/26 Società "ORSA MINORE COSTRUZIONI S.r.l." - con sede in Selargius, via Grandi 6;

CONTRO

39 Cardia Assunta, nata a Sinnai il 24 Settembre 1912, ivi domiciliata, via Colletta 26;

CARDIA GIUSEPPE, nato a Sinnai il 28 Febbraio 1911, ivi residente, via San Nicolò 28.

Con i sucitati atti i Signori Cardia Assunta e Cardia Giuseppe hanno venduto alla Società "ORSA MINORE COSTRUZIONI S.r.l." che ha accettato e acquistato la piena proprietà dei seguenti immobili:

4437/49

3162/81

3162/80

1) = di proprietà della Signora CARDIA ASSUNTA:

in MARACALAGONIS:

= tratto di terreno, Regione "Cannesisa" della superficie di are 2.24;

distinto in catasto con i seguenti dati:

foglio 51, mappale 12/c, are 2.24, redditi £. 1,10/0,78;

pagina 8982 Catasto Terreni;

in SINNAI/:

= tratto di terreno, Regione "Cannesisa" della superficie di

are 5.96;

distinto in catasto con i seguenti dati:

foglio 82, mappale 53, are 5.96, redditi £. 16,33/13,11;

pagina 5864 Catasto Terreni;

I due tratti di terreno costituiscono unico corpo che confina

nell'insieme con il tratto di terreno appresso descritto, strada e parco pubblico.

2) = di proprietà di CARDIA GIUSEPPE:

in MARACALAGONIS:

= tratto di terreno, località "Cannesisa" della superficie di

are 1.36;

distinto in catasto con i seguenti dati:

foglio 51, mappale 12/b, are 1.36, redditi £. 0,66/0,48;

pagina 8983 Catasto Terreni;

in SINNAI:

= tratto di terreno, Regione "Cannesisa" della superficie di

are 6.84;

distinto in catasto con i seguenti dati:

foglio 82, mappale 53/b, are 6.84, redditi £. 18,74/15,05;

pagina 8555 Catasto Terreni.

I due tratti di terreno costituiscono unico corpo che confina

nell'insieme con il tratto di terreno su descritto, strada e

Cardia Vincenzo.

2304/86
CONSERVATORIA DEI RR. II. IMMOBILIARI
IL DIRETTORE REGGENTE
Dr. GIOVANNI PORCU

Per iprezzi convenuti:

per quanto venduto dalla Sig.ra Cardia Assunta £.12.300.000= (dodicimilionitrecentomila) somma che la stessa ha dichiarato di aver già ricevuto dalla parte acquirente cui ha rilasciato quietanza;

per quanto venduto dal Signor Cardia Giuseppe £.12.300.000= (dodicimilionitrecentomila) di cui lo stesso ha dichiarato di aver già ricevuto dalla parte acquirente £. 7.300.000=(settemilionitrecentomila) per le quali ha rilasciato quietanza;

per quanto aLLE RESIDUE L. 5.000.000=(cinquemilioni) l'acquirente si è obbligata a pagarle in una o più soluzioni, senza calcolo di interessi entro il 31 Dicembre 1981. 1/

I Signori Cardia Assunta e Cardia Giuseppe hanno dichiarato di avere la libera disponibilità dei diritti in oggetto.

1) Adde: "Si rinunciava all'ipoteca legale.". Si approva una postilla.